

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Протоколу совместного
заседания Управления
Минюста России
по Тюменской области и
Правления Тюменской
областной нотариальной
палаты
от 15.03.2024 № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ТЕСТЫ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЭКЗАМЕНА ДЛЯ ЛИЦ, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА
ДОЛЖНОСТЬ СТАЖЕРА НОТАРИУСА**

1. Основания и порядок ограничения дееспособности гражданина, признания гражданина недееспособным.
2. Опекa и попечительство: понятие, условия и порядок установления. Распоряжение имуществом и сделки от имени подопечного.
3. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: порядок и правовые последствия.
4. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц. Органы юридического лица и их ответственность. Виды юридических лиц.
5. Учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц. Порядок и сроки внесения изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Требования к порядку совершения крупной сделки юридического лица или сделки, в которой имеется заинтересованность, связанная с приобретением или отчуждением юридическим лицом имущества. Порядок удовлетворения требований кредиторов при реорганизации юридического лица.
6. Положения законодательства об обществах с ограниченной ответственностью. Общее собрание. Список участников. Обязательное нотариальное удостоверение документов.
7. Отчуждение и залог долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам.
8. Понятие, признаки и виды ценных бумаг. Простой и переводной вексель. Переход прав по ценным бумагам.
9. Недействительность сделок: основания и правовые последствия недействительности.

10. Доверенность: понятие, классификация, формы и сроки действия. Передоверие. Основания и правовые последствия прекращения доверенности. Безотзывная доверенность.

11. Исчисление сроков в гражданском праве. Исковая давность.

12. Виды общей собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Преимущественное право покупки.

13. Обеспечения исполнения обязательств, способы обеспечения исполнения обязательств.

14. Залог: понятие, стороны и порядок обращения взыскания на заложенное имущество, виды залога, особенности правового регулирования и защита прав залогодержателя.

15. Ипотека. Заключение договора об ипотеке. Закладная. Государственная регистрация ипотеки. Обеспечение сохранности заложенного по договору ипотеки имущества. Переход прав на заложенное имущество. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной. Обращение взыскания на заложенное по договору об ипотеке имущество. Особенности ипотеки отдельных видов недвижимого имущества.

16. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требований и перевод долга.

17. Опцион и опционное соглашение.

18. Продажа недвижимости: понятие, форма, существенные условия и особенности правового регулирования.

19. Предмет, форма, существенные условия договора дарения и его виды. Запрещение, ограничение, отмена дарения.

20. Понятие, предмет, форма, существенные условия и содержание договора пожизненного содержания с иждивением.

21. Договор займа и его виды: правовая природа и особенности. Договор конвертируемого займа.

22. Доверительное управление наследственным имуществом. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления наследственным имуществом. Ответственность доверительного управляющего.

23. Место совершения нотариальных действий. Гарантии нотариальной деятельности. Лица, имеющие права совершать нотариальные действия.

24. Виды нотариальных действий, правила их совершения.

25. Нотариальное делопроизводство, обработка входящих и исходящих документов, составление номенклатуры дел, описей дел, основные правила формирования дел, ведение реестров для регистрации нотариальных действий. Передача наследственных дел.

26. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Субъекты и объекты наследственного правоотношения.

27. Наследование по завещанию. Свобода завещания. Виды завещаний и завещательных распоряжений. Совместное завещание супругов. Завещания с условиями создания наследственного фонда. Исполнение завещаний.

28. Наследование по закону. Очередность призвания к наследованию. Выморочное имущество.

29. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации: понятие, субъекты, интеллектуальные и исключительные права.

30. Понятие авторского права. Объекты авторских прав. Субъекты авторских прав. Содержание авторских прав.

31. Правовая природа алиментных обязательств и их виды. Соглашение об уплате алиментов.

32. Законный режим имущества супругов. Раздел общего имущества супругов и определение долей при разделе.

33. Брачный договор.

34. Дисциплинарная ответственность нотариуса и лица, его замещающего: понятие и виды. Процедура рассмотрения дела о дисциплинарной ответственности.

35. Коллизия норм и выбор права в гражданских правоотношениях, осложнённых иностранным элементом, в том числе в нотариальной деятельности.

36. Особенности оборота земельных участков, на которых возведены здания и сооружения.

37. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

38. Банкротство гражданина. Финансовый управляющий. План реструктуризации долгов гражданина. Признание гражданина банкротом, последствия.

39. Депозит. Депонирование.

40. Участие нотариуса в процессе предупреждения, выявления и пресечения деяний, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, финансированием терроризма.